



NAZWA  
OPRACOWANIA:

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA  
OŚRODEK TRANSPORTU LEŚNEGO - ŚWIEBODZIN**

EGZ. NR \_\_\_\_\_

<b>INWESTYCJA:</b>	<b>INWENTARYZACJA ORAZ AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO OŚRODKA TRANSPORTU LEŚNEGO W ŚWIEBODZINIE</b> ul. Poznańska 10, Świebodzin jedn. ewid. 080805_4.0002.571/4			
<b>INWESTOR:</b>	<b>Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe. Ośrodek Transportu Leśnego w Świebodzinie</b> ul. Poznańska 10, 66-200			
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUD.:</b>	<b>Kategoria XII – budynki administracji</b>			
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. SULECHOWSKA 33/2, 65-022 ZIELONA GÓRA			
	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Uprawnienia</b>	<b>Podpis</b>	<b>Data:</b>
<b>PROJEKTANT ARCHITEKT</b> <small>/uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		04.2025
<b>SPR. ARCHITEKT</b> <small>/uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. arch. Maja Biryło	220/LUOKK/2024		04.2025
<b>OPRACOWAŁ ARCHITEKTURĘ</b>	Mgr inż. arch. Rafał Walica			04.2025

## II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA .....	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA .....	2
III.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	3
IV.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY .....	3
V.	SPIS RYSUNKÓW.....	8

1	PLAN SYTUACYJNY	1:250	PS-1
2	RZUT PARTERU	1:100	I-0
3	RZUT PIĘTRA I	1:100	I-1
4	RZUT PIĘTRA II	1:100	I-2
5	RZUT DACHU	1:100	I-3
6	PRZEKRÓJ A-A	1:100	I-4
7	PRZEKRÓJ B-B, C-C	1:100	I-5
8	RZUT SUFITU PARTER	1:150	I-6
9	RZUT SUFITU PIĘTRO I	1:150	I-7
10	RZUT SUFITU PIĘTRO II	1:150	I-8
11	ELEWACJE WSCHÓD, POŁUDNIE	1:150	I-9
12	ELEWACJE ZACHÓD, PÓŁNOC	1:150	I-10

### III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

INWESTYCJA:	<b>INWENTARYZACJA ORAZ AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO OŚRODKA TRANSPORTU LEŚNEGO W ŚWIEBODZINIE</b> ul. Poznańska 10, Świebodzin jedn. ewid. 080805_4.0002.571/4			
INWESTOR:	<b>Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe. Ośrodek Transportu Leśnego w Świebodzinie</b> ul. Poznańska 10, 66-200			
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	Kategoria XII – budynki administracji			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. SULECHOWSKA 33/2, 65-022 ZIELONA GÓRA			
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>				
Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 „Prawa budowlanego” oświadczam, że poniższy projekt inwentaryzacji budowlanej został, wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski Zielona Góra 65-140 ul. Sulechowska 33/2			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
<b>PROJEKTANT ARCHITEKT</b> /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		04.2025
<b>SPR. ARCHITEKT</b> /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Maja Biryło	220/LUOKK/2024		04.2025
<b>OPRACOWAŁ ARCHITEKTURĘ</b>	Mgr inż. arch. Rafał Walica			04.2025

## IV. OPIS TECHNICZNY

### 1. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana metodą skanowania 3d Budynku Administracji – Ośrodka Transportu Leśnego w Świebodzinie, ul. Poznańska 10, 66-200 Świebodzin, na potrzeby dalszych prac dokumentacyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.

### 2. INFORMACJE OGÓLNE

Rozpatrywany obiekt został wybudowany w 1977 roku. Budynek wolnostojący, - niepodpiwniczony. Budynek został wybudowany w technologii uprzemysłowionej z wykorzystaniem elementów drobnowymiarowych. W części parterowej znajduje się dobudowany budynek sali – pełniący obecnie funkcję archiwum. Wybudowany w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej z wykorzystaniem elementów drobnowymiarowych. Ściany budynku administracyjnego składają się z bloczków z gazobetonu obustronnie wykończonych tynkiem cementowo-wapiennym. W 2003 ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem o grubości 10cm. Nad częścią administracyjną budynku znajduje się stropodach wentylowany. Strop składa się z papy asfaltowej, wylewki cementowej, płyt korytkowych układanych na ściankach ażurowych, warstwy izolacyjnej w postaci wełny mineralnej, płyty żelbetowej, tynku cementowo-wapiennego. Piętro II docieplone zostało w późniejszym etapie styropianem grubości 10cm. Co za tym idzie łączna grubość docieplenia wynosi 20cm. Ściany zewnętrzne budynku dobudowanej sali składają się z cegieł ceramicznych typu „kratówka”. Ściany zostały obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Nad salą znajduje się stropodach niewentylowany. Stropodach składa się z papy asfaltowej, płyty pilśniowej, wełny mineralnej, wylewki cementowej, strop na podciągach strunobetonowych. Podłoga na gruncie w obu częściach budynku składa się z płytek ceramicznych, wylewki betonowej, płyty pilśniowej, betonu oraz podsypki z piasku. W budynku występuje typowa stolarka otworowa. Okna zostały wymienione w latach poprzednich na okna z tworzyw sztucznych. Zastosowano okna o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max}=1,5W/m^2 \cdot K$ . Drzwi wejściowe do budynku są w dobrym stanie technicznym, są to drzwi stalowe ocieplone. Uśredniony współczynnik przenikania ciepła wynosi  $U_{max}=1,5W/m^2 \cdot K$ .

### 3. LOKALIZACJA BUDYNKU

Inwentaryzowany budynek Ośrodka Transportu Leśnego zlokalizowany jest w miejscowości Świebodzin, przy ulicy Poznańskiej 10, na działce o numerze ewidencyjnym 080805\_4.0002.571/4, obręb 2.

Teren inwestycji znajduje się w granicach administracyjnych miasta Świebodzin, w województwie lubuskim. Lokalizacja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Poznańskiej, stanowiącej fragment drogi krajowej nr 92, co zapewnia dogodną komunikację z regionalnymi i krajowymi ośrodkami transportowymi.

W sąsiedztwie działki znajdują się tereny o charakterze przemysłowym, usługowym oraz obszary związane z gospodarką leśną, co sprzyja funkcji budynku jako ośrodka transportu leśnego. Teren jest uzbrojony w podstawową infrastrukturę techniczną: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną.

### 4. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVIII/351/09 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 12 lutego 2009 r., obejmujący obszar położony w II obrębie Świebodzina przy ul. Poznańskiej.

Zgodnie z zapisami MPZP, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę usługową, co obejmuje m.in. działalność związaną z transportem, logistyką oraz usługami towarzyszącymi. Plan dopuszcza realizację obiektów związanych z gospodarką leśną, w tym ośrodków transportu leśnego.

## 5. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna, Budynek wykonany w układzie poprzecznym w rozstawie modułowym 6,0m; klatka schodowa wpisana w rozstaw modułowy 3,0m.

a/ ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej;

- grubości: 46cm. – zewnętrzne i wewnętrzne od piętra I do poziomu dachu, elewacja południowa oraz północna

- grubości 36cm – zewnętrzne, po całym obrysie budynku na parterze, oraz ściany zachodnie i wschodnie na całej wysokości

- grubości 31cm – zewnętrzne po całym obrysie budynku na poziomie cokołu

- grubości 25cm – wewnętrzne ściany nośne

Ściany konstrukcyjne: Wykonane z cegły kratówki na zaprawie cementowo wapiennej, stan techniczny – dobry, nie stwierdzono: spękań i zarysowań

Stropy:

Prefabrykowane, Płyta żerańska: 6,0 i 3,0m; stan techniczny – dobry, nie stwierdzono: klawiszowania, zarysowań lub spękań.

Stropy wspierają się na: ścianach konstrukcyjnych lub podciągach żelbetowych, stan techniczny podciągów – dobry.

Klatka schodowa: żelbetowa, monolityczna, dwubiegowa; szerokość biegów 120cm; stan techniczny – dobry.

Stropodach: płaski, stan techniczny – dobry.

Elewacja: tynk cementowo – wapienny, malowany,

Obróbki blacharskie: z blachy stalowej ocynkowanej, wymagają remontu.

Pokrycie dachowe: papowe, stan techniczny - dobry

## 6. PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy:	- 610,02m <sup>2</sup>
Wymiary zewnętrzne budynku:	
DŁUGOŚĆ	- 25,02m
SZEROKOŚĆ	- 36,62m
Liczba kondygnacji:	3
Wysokość budynku:	
Budynek główny	-13,44m
Salka archiwum	-5,48m
Powierzchnia użytkowa:	
PARTER	- 527,80m <sup>2</sup>
PIĘTRO I	- 343,87m <sup>2</sup>
PIĘTRO II	- 346,32m <sup>2</sup>
SUMA	- 1217,99m <sup>2</sup>
Szczegółowy wykaz pomieszczeń znajduje się na rys. rzutów poszczególnych kondygnacji.	
Kubatura netto budynku:	- 3879,6m <sup>3</sup>
Kubatura brutto budynku:	- 4845,2m <sup>3</sup>

## ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

### Ośrodek Transportu Leśnego: budynek administracyjny

Zestawienie pomieszczeń parter			
Numer	Nazwa	Użytkowanie	Powierzchnia
0.0	MAGAZYN		3.91 m <sup>2</sup>
0.1	PROKURATOR	23	9.71 m <sup>2</sup>
0.2	PROKURATOR	22	13.44 m <sup>2</sup>
0.3	SEKRETARIAT	21	13.28 m <sup>2</sup>
0.4	ARCHIWUM		9.80 m <sup>2</sup>
0.4A	ARCHIWUM		5.91 m <sup>2</sup>
0.4B	ARCHIWUM		7.36 m <sup>2</sup>
0.5	ŁĄCZNIK		2.94 m <sup>2</sup>
0.6	ARCHIWUM		36.03 m <sup>2</sup>
0.7	ARCHIWUM		111.46 m <sup>2</sup>
0.8	MAGAZYN BHP		16.50 m <sup>2</sup>
0.9	SALA KONFERENCYJNA		16.56 m <sup>2</sup>
0.9A	SALA KONFERENCYJNA		13.45 m <sup>2</sup>
0.10	SZATNIA		9.13 m <sup>2</sup>
0.11	ARCHIWUM		13.41 m <sup>2</sup>
0.11A	ARCHIWUM		12.19 m <sup>2</sup>
0.11B	ARCHIWUM		9.39 m <sup>2</sup>
0.12	KOTŁOWNIA		22.71 m <sup>2</sup>
0.13	KANCELARIA NIEJAWNA		8.61 m <sup>2</sup>
0.14	KOMUNIKACJA		4.92 m <sup>2</sup>
0.15	WC		5.49 m <sup>2</sup>
0.16	SZATNIA		6.76 m <sup>2</sup>
0.17	HOL		3.11 m <sup>2</sup>
0.18	KOMUNIKACJA		4.79 m <sup>2</sup>
0.18A	KOMUNIKACJA		2.85 m <sup>2</sup>
0.19	MAGAZYN		3.65 m <sup>2</sup>
0.20	MAGAZYN		2.77 m <sup>2</sup>
0.21	UMYWALNIA		14.17 m <sup>2</sup>
0.22	STOŁÓWKA		24.35 m <sup>2</sup>
0.23	SZATNIA		8.73 m <sup>2</sup>
0.24	HOL		31.88 m <sup>2</sup>
0.25	WC		10.58 m <sup>2</sup>
0.26	WC		3.71 m <sup>2</sup>
0.27	WC		5.62 m <sup>2</sup>
0.28	GABINET		13.58 m <sup>2</sup>
0.29	POM NR 25	25	9.39 m <sup>2</sup>
0.30	PROKURATOR	24	14.26 m <sup>2</sup>
0.31	Pomieszczenie		21.41 m <sup>2</sup>
			527.80 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń piętro I			
Numer	Nazwa	Użytkowanie	Powierzchnia
1.00	PROKURATOR	16	14.07 m <sup>2</sup>
1.01	PROK. DZIAŁ S.	15	9.33 m <sup>2</sup>
1.02	PROKURATOR	14	13.37 m <sup>2</sup>
1.03	GABINET	13	9.79 m <sup>2</sup>
1.04	SERWEROWNIA		8.18 m <sup>2</sup>
1.05	SEKRETARIAT	11	9.93 m <sup>2</sup>
1.06	SEKRETARIAT 20S	10	13.28 m <sup>2</sup>
1.07	SEKRETARIAT	9	9.19 m <sup>2</sup>
1.08	SEKRETARIAT	8	13.42 m <sup>2</sup>
1.09	POM. SOCJALNE	7	9.33 m <sup>2</sup>
1.10	BIURO	6	8.90 m <sup>2</sup>
1.11	PROKURATOR	5	13.62 m <sup>2</sup>
1.12	MAGAZYN	4	3.19 m <sup>2</sup>
1.13	PROK. REJONOWY	3A	26.09 m <sup>2</sup>
1.14	KIER. SEKR.	3	9.53 m <sup>2</sup>
1.15	ZAST. PROK. REJ.	3B	14.31 m <sup>2</sup>
1.16	SEKRETARIAT	2	9.75 m <sup>2</sup>
1.17	BIURO PODAWCZE	1	14.25 m <sup>2</sup>
1.18	KOMUNIKACJA		6.23 m <sup>2</sup>
1.19	KL. SCHODOWA		14.67 m <sup>2</sup>
1.20	WC		4.83 m <sup>2</sup>
1.21	WC		5.18 m <sup>2</sup>
1.22	POK. ZATRZ.		2.95 m <sup>2</sup>
1.23	WC		2.19 m <sup>2</sup>
1.24	POK. ZATRZ.	20	7.96 m <sup>2</sup>
1.25	PROKURATOR	19	9.64 m <sup>2</sup>
1.26	PROKURATOR	18	9.60 m <sup>2</sup>
1.27	PROK. DZIAŁ S.	17	14.03 m <sup>2</sup>
1.28	KOMUNIKACJA		21.41 m <sup>2</sup>
1.29	KOMUNIKACJA		14.99 m <sup>2</sup>
1.30	KOMUNIKACJA		10.35 m <sup>2</sup>
1.31	KOMUNIKACJA		10.33 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń piętro II			
Numer	Nazwa	Użytkowanie	Powierzchnia
2.00	BIURO	213	23.91 m <sup>2</sup>
2.01	BIURO	212B	9.52 m <sup>2</sup>
2.02	BIURO	212A	13.60 m <sup>2</sup>
2.03	GABINET	212	9.67 m <sup>2</sup>
2.04	BIURO		13.31 m <sup>2</sup>
2.05	BIURO		23.05 m <sup>2</sup>
2.06	KUCHNIA	207	9.58 m <sup>2</sup>
2.07	BIURO	208	13.01 m <sup>2</sup>
2.08	SALA		22.96 m <sup>2</sup>
2.09	MAGAZYN		5.11 m <sup>2</sup>
2.10	SALA	204	24.90 m <sup>2</sup>
2.11	BIURO	203	14.02 m <sup>2</sup>
2.12	GABINET	202A	10.04 m <sup>2</sup>
2.13	GABINET	202B	13.94 m <sup>2</sup>
2.14	SERWEROWNIA		9.89 m <sup>2</sup>
2.15	KL. SCHODOWA		14.96 m <sup>2</sup>
2.16	WC		8.38 m <sup>2</sup>
2.17	POM. GOSP.	216	1.33 m <sup>2</sup>
2.18	WC		6.30 m <sup>2</sup>
2.19	WC		3.19 m <sup>2</sup>
2.20	BIURO	215	13.72 m <sup>2</sup>
2.21	BIURO	214	23.95 m <sup>2</sup>
2.22	MAGAZYNEK		5.92 m <sup>2</sup>
2.23	KOMUNIKACJA		15.27 m <sup>2</sup>
2.24	KOMUNIKACJA		10.10 m <sup>2</sup>
2.25	KOMUNIKACJA		10.30 m <sup>2</sup>
2.26	KOMUNIKACJA		16.40 m <sup>2</sup>
			346.32 m <sup>2</sup>

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia układu przestrzennego – bez zmian

**a) LICZBA KONDYGNACJI**

Istniejąca, bez zmian = 3 kondygnacje

PRZEGRODY

Szczegółowy opis przegród wraz z dociepleniem istniejącym –wg rysunków inwentaryzacji

**7. UWAGI KOŃCOWE**

Wskazane w opracowaniu rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych budynku oparto na podstawie archiwalnej dokumentacji obiektu i należy je potwierdzić na etapie prac budowlanych poprzez wykonanie stosownych do potrzeb odkrywek.

**8. Bezpieczeństwo pożarowe budynku:**

**a) Powierzchnia budynku**

- Zabudowy: 610,02m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa ogólna: 1217,99m<sup>2</sup>
- Kubatura: 3879,6m<sup>3</sup>
- Długość budynku: 25,02m
- Szerokość budynku: 36,62

**b) Wysokość budynku: 13,44m**

**c) Liczba kondygnacji budynku: 3**

**d) Odległość od obiektów sąsiadujących: 24,0 i 18,2m**

**e) Parametry pożarowe występujących substancji palnych: nie występują**

**f) Przewidywaną wielkość obciążenia ogniowego: 500MJ/m<sup>2</sup>**

**g) Kategorię zagrożenia ludzi – ZL III**

**h) Przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach do 4 osób**

**i) Przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji <50 osób**

**j) Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń: nie występuje**

**k) Ocenę zagrożenia wybuchem przestrzeni zewnętrznych: nie występuje**

**l) Podział obiektu na strefy pożarowe: jedna strefa pożarowa**

**m) Klasę odporności pożarowej budynku; C**

**n) Odporność ogniową i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

- główna konstrukcja nośna: REI240
- strop REI120
- konstrukcja dachu REI60
- ściana zewnętrzna REI 240
- ściana wewnętrzna REI 240
- przekrycie dachu: E30

**o) Drogi pożarowe – istniejące od strony ulicy Poznańskiej.**

**V. SPIS RYSUNKÓW**

1	PLAN SYTUACYJNY	1:250	PS-1
2	RZUT PARTERU	1:100	I-0
3	RZUT PIĘTRA I	1:100	I-1
4	RZUT PIĘTRA II	1:100	I-2
5	RZUT DACHU	1:100	I-3
6	PRZEKRÓJ A-A	1:100	I-4
7	PRZEKRÓJ B-B, C-C	1:100	I-5
8	RZUT SUFITU PARTER	1:150	I-6
9	RZUT SUFITU PIĘTRO I	1:150	I-7
10	RZUT SUFITU PIĘTRO II	1:150	I-8
11	ELEWACJE WSCHÓD, POŁUDNIE	1:150	I-9
12	ELEWACJE ZACHÓD, PÓŁNOC	1:150	I-10